

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. <u>3594</u> din 03.04.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **03.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **25/29.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **58** parcela **496**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **24466**, și număr carte funciară **24466** în suprafață de **1,50** ha, reprezentând cota-parte **251/576**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Trifu Andrei-Marius**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Trifu Vasile**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Trifu Grigore**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Cepoi Alexandrina**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**24466**., nr. cadastral ..**24466**., suprafață **1,50 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 25/29.01.2025 a ofertei de vânzare nr. 25, cota parte 251/576 din terenul agricol în suprafață de 1,50 ha, depusă de **Trifu Andrei-Marius, Trifu Vasile, Trifu Grigore, Cepoi Alexandrina** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 877/29.01.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **29.01.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 878, 879, 880, 883, 884, 885, 886, 888, 889, 890/29.01.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **03.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **05.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapadina.ro, în data de **03.04.2025**.

Primar,
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Vlăsceanu Petre

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr.3593... din 03.04.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **03.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **24/29.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **57** parcela **488**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **24062**, și număr carte funciară **24062** în suprafață de **1,00** ha, reprezentând cota-parte **251/576**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Trifu Andrei-Marius**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Trifu Vasile**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Trifu Grigore**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Cepoi Alexandrina**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**24062**., nr. cadastral ..**24062**., suprafață **1,00 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **24/29.01.2025** a ofertei de vânzare nr. **24**, cota parte **251/576** din terenul agricol în suprafață de **1,00ha**, depusă de **Trifu Andrei-Marius, Trifu Vasile, Trifu Grigore, Cepoi Alexandrina** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **856/29.01.2025** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **29.01.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 866, 867, 868/29.01.2025** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **03.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **05.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapadina.ro, în data de **03.04.2025**.

Primar,
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Vlăsceanu Petre

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. <u>3592</u> din 03.04.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **03.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **23/29.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **91** parcela **718**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **32384**, și număr carte funciară **32384** în suprafață de **2,3238** ha, reprezentând cota-parte **251/576**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Trifu Andrei-Marius**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Trifu Vasile**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Trifu Grigore**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Cepoi Alexandrina**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris

în cartea funciară nr....32384., nr. cadastral ..32384., suprafață 2,3238 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 23/29.01.2025 a ofertei de vânzare nr. 23, cota parte 251/576 din terenul agricol în suprafață de 2,3238 ha, depusă de **Trifu Andrei-Marius, Trifu Vasile, Trifu Grigore, Cepoi Alexandrina** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 841/29.01.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 29.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 843, 846, 847, 848, 849, 851, 852, 853, 854, 855/29.01.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapadina.ro, în data de 03.04.2025.

Primar,
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Vlăsceanu Petre

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. <u>359</u> ... din 03.04.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **03.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **22/29.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **60**, parcela **502**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **24952**, și număr carte funciară **24952** în suprafață de **0,443ha**, reprezentând cota-parte **251/576**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Trifu Andrei-Marius**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Trifu Vasile**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Trifu Grigore**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Cepoi Alexandrina**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**24952**., nr. cadastral **..24952.**, suprafață **0,443 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 22/29.01.2025 a ofertei de vânzare nr. 22, cota parte 251/576 din terenul agricol în suprafață de 0,443 ha, depusă de **Trifu Andrei-Marius, Trifu Vasile, Trifu Grigore, Cepoi Alexandrina** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 830/29.01.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 29.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839/29.01.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapadina.ro, în data de 03.04.2025.

Primar,
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Vlăsceanu Petre

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. <u>3590</u> din 03.04.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **03.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **21/29.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **60**, parcela **502**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **24960**, și număr carte funciară **24960** în suprafață de **0,057** ha, reprezentând cota-parte **251/576**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Trifu Andrei-Marius**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Trifu Vasile**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Trifu Grigore**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Cepoi Alexandrina**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**24960**., nr. cadastral **..24960.**, suprafață **0,057 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 21/29.01.2025 a ofertei de vânzare nr. 21, cota parte 251/576 din terenul agricol în suprafață de 0,057 ha, depusă de Trifu Andrei-Marius, Trifu Vasile, Trifu Grigore, Cepoi Alexandrina în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 819/29.01.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 29.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828/29.01.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapadina.ro, în data de 03.04.2025.

Primar,
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Vlăsceanu Petre

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. <u>5589</u> din 03.04.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **03.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **20/29.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **38**, parcela -, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **29378**, și număr carte funciară **29378** în suprafață de **0.10** ha, reprezentând cota-parte **251/576**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Trifu Andrei-Marius**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Trifu Vasile**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Trifu Grigore**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, dl/dna **Cepoi Alexandrina**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**29378**., nr. cadastral ..**29378**., suprafață **0,10 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 20/29.01.2025 a ofertei de vânzare nr. 20, cota parte 251/576 din terenul agricol în suprafață de 0,10 ha, depusă de **Trifu Andrei-Marius, Trifu Vasile, Trifu Grigore, Cepoi Alexandrina** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 808/29.01.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 29.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 809, 810, 811, 812, 813, 814, 814, 815, 816, 817/29.01.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapadina.ro, în data de 03.04.2025.

Primar,
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Vlăsceanu Petre